



# Centrum für Familiengesundheit

Neubau mit zentraler Notaufnahme und Operationsbereichen



UNIKLINIK  
KÖLN



CEFAM  
Centrum für  
Familiengesundheit

 medfacilities Bau



*„Die Vision der Masterplanung 2025 nimmt mit dem Neubau des Centrums für Familiengesundheit Gestalt an.“*

**Prof. Dr. Edgar Schömig, Vorstandsvorsitzender und  
Ärztlicher Direktor der Uniklinik Köln**

Auf dem Baufeld West an der Kerpener Straße wird in zwei Bauabschnitten ein Zentrum der Krankenversorgung für Eltern und Kinder entstehen. Das hochkomplexe Neubauvorhaben konzentriert wesentliche Fachbereiche auf höchstem universitären Niveau und folgt dabei konsequent dem baulichen Masterplan der Uniklinik Köln.

## Ziele

- Realisieren moderner Behandlungs- und Betreuungskonzepte für Eltern und Kinder
- Zentralisieren und Ergänzen von OP-Kapazitäten
- Optimieren der Versorgungsstrukturen für Notfallpatienten
- Unterstützen der fach- und berufsgruppenübergreifenden Zusammenarbeit
- Optimieren der Patientenprozesse und der Wirtschaftlichkeit



## Einzelheiten

- Der Neubau entsteht auf dem Baufeld West zwischen Zentralklinikum und Lindenthalgürtel
- Zusammenführung bestehender Strukturen rund um die Frauen- und Kinderheilkunde einschließlich Geburtshilfe und Frühgeborenenversorgung
- Optimale Gegebenheiten für die Perinatalversorgung
- Neustrukturierung der Notaufnahmesituation mit Hubschrauberlandeplatz und direkter Anbindung an den Zentral-OP
- Anbindung an Bestandsgebäude durch zweigeschossiges Tunnelbauwerk
- Moderne Energieversorgung durch Anbindung an Geothermie-Ringanlage





„Mit der Realisierung des Neubaus erreichen wir Qualität und optimieren die Wirtschaftlichkeit.“

**Damian Grüttner, stellvertretender Vorstandsvorsitzender und Kaufmännischer Direktor der Uniklinik Köln**

## Städtebauliches Konzept

Der Eingangsbereich an der Kerpener Straße wird gestalterisch betont und zu einem Vorplatz erweitert. Hier befindet sich der Haupteingang zum Centrum für Familiengesundheit und zur Zentralen Notaufnahme. Klinikgartenflächen und ein kleiner Spielplatz betonen die urbane Qualität im Viertel. Wichtiger Bestandteil des Konzeptes bildet die Durchwegung mit dem Studentenweg.

## Gebäudenutzung

- 10. OG** Hubschrauberlandeplatz
- 9. OG** Dachzentrale und Rückkühler
- 8. OG** Kinderonkologie mit Station, Tagesklinik und Ambulanz, Schule für Kranke
- 7. OG** Operative und Normalpflegestation
- 6. OG** Allgemeinpädiatrische Station und Pädiatrie, Pneumologie, Allergologie, Mukoviszidose (PAM) und Infektstation
- 5. OG** Neugeborenenstation und Wöchnerinnenstation
- 4. OG** Neonatologische Intensivstation, Kinder-Intensivstation und Intermediate Care
- 3. OG** Frühgeborenenstation, OP Bereich (Umkleiden) und septischer OP
- 2. OG** Zentraler OP-Bereich und Bereitschaftsräume
- 1. OG** Kreißsaal und Kreißsaalambulanz, Pränatal-Station und Perinatalstation, Pränatal-Ambulanz, Klinikdirektion Geburtshilfe
- EG** Kindernotaufnahme, Kinderradiologie, Klinikdirektion Kinder- und Jugendmedizin, Kinder-notfallpraxis
- 1. UG** Zentrale Notaufnahme, Notfallradiologie und Notfallpraxis
- 2. UG** Milchküche, Personalräume, Lager, Technische Zentralen, Tiefgarage
- 3. UG** Tiefgarage







„Hohe Funktionalität und Einbindung in das Stadtbild sind optimal aufeinander abgestimmt.“

**Prof. Dr. Peter Heinen,**  
Geschäftsführer medfacilities GmbH

## Zwei Bauabschnitte

Der erste Bauabschnitt bildet eine autarke Funktionseinheit. Sobald die Finanzierung gesichert ist, soll er durch den zweiten Bauabschnitt mit weiteren stationären Bereichen ergänzt werden. Er wird sich dann bis zum Lindenthalgürtel erstrecken.



## Termine

Bekanntgabe Wettbewerbsergebnis	02/2017
Vergabeergebnis u. Start der Planung	08/2017
Genehmigung HU-Bau Baugrube und Verbau	11/2019
Baugenehmigung Baugrube und Verbau	11/2019
Erstellung Baugrube und Verbau	vs. Q4/2020–Q2/2022
Einreichung HU-Bau Neubau	12/2019
Einreichung Bauantrag Neubau	vs. Q3 2020
Erstellung Neubau	vs. Q2/2022–Q2/2025

## Gebäudedaten/Besonderheiten

Nutzfläche gesamt	ca. 21.800 m <sup>2</sup>
Anzahl Obergeschosse inkl. Hubschrauberlandeplatz	10
Anzahl Untergeschosse	3
Tiefgaragenstellenplätze, inkl. 4 Behindertenstellplätze, 33 Frauenstellplätze sowie 10 Stellplätze mit E-Ladestationen	214
Betonkerntemperierung, Geothermieverbund	
Automatisches Warentransportsystem	
Rohrpostanlage	
Optimierung und Automatisierung von Prozessen durch Digitalisierung	

**Bauherrin:** Uniklinik Köln unter finanzieller Förderung des Landes NRW im Rahmen des Medizinischen Modernisierungsprogramms MedMoP

**Bauherrenvertretung, Generalplanung und Projektmanagement:** medfacilities GmbH, Köln, mit gmp International GmbH, Aachen (Entwurfsverfasser)

**Sachstand 5/2020**

**Kontakt:** medfacilities GmbH  
Gleueler Str. 66  
50931 Köln  
Tel. 0221/478 96420  
sekretariat@medfacilities.de, www.medfacilities.de

**Geschäftsführer:** Prof. Dr. Peter Heinen, Jens Rauber

**Bildnachweis:** Fotos: MedizinFotoKöln, Dirk Baumbach;  
Visualisierungen und Pläne: gmp Architekten